



**TRAVAUX D'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ÉLIGIBLES À
L'ÉCO-PRÊT A TAUX ZÉRO**

RÉALISATION D'UNE OU PLUSIEURS ACTIONS – DOM

« FORMULAIRE TYPE COPROPRIÉTÉS- FACTURES »

APPLICABLE AUX OFFRES DE PRÊTS ÉMISES ENTRE LE 1^{ER} MARS ET LE 30 JUIN 2019

**CADRE A – Données relatives à la copropriété, au(x) bâtiment(s) et aux travaux
À remplir par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires**

Adresse de réalisation des travaux :

- Numéro(s) ou nom(s) du (des) bâtiment(s) concerné(s) par le prêt : _____
- N° _____ Voie _____
- Code postal _____ Ville _____

Copropriété :

- Nom de la copropriété : _____
- Nombre total de bâtiments dans la copropriété : _____
- Nombre total de logements dans la copropriété : _____

- Nombre de bâtiments faisant l'objet de travaux financés par le prêt : _____
- Date de dépôt du permis de construire du plus récent du (des) bâtiment(s) concerné(s) par le prêt : __ / __ / ____
- Nature des parties faisant l'objet des travaux : parties communes
 parties privatives faisant l'objet de travaux d'intérêt collectif
- Date d'émission du projet de contrat de prêt : __ / __ / ____
- Nature du syndic : Bénévole Professionnel

Caractéristiques des travaux

	<input type="checkbox"/> Réalisation d'une seule action	<input type="checkbox"/> Bouquet de 2 actions	<input type="checkbox"/> Bouquet de 3 actions ou plus
Montant plafond correspondant :	10 000 €	20 000 €	30 000 €

Plafond réglementaire du montant de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés

- 1) Nombre de logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt : = _____
- 2) Montant maximal de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés en € = _____
Ce montant est égal au (montant plafond) figurant dans le tableau supra x (1).

Montant total des travaux et frais éligibles

- 3) Montant total des travaux d'amélioration de la performance énergétique incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés figurant dans le cadre B en € TTC = _____
Ce montant total est égal à la somme des coûts totaux correspondants (remplis par l'entreprise) figurant dans le cadre B.
- 4) Montant total des frais (étude, architecte, géomètre, assurance, maîtrise d'œuvre) en € TTC = _____

Montant total des travaux et frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt

- 5) Montant total des travaux d'amélioration de la performance énergétique incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés figurant dans le cadre B et revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____
Ce montant est égal à la somme des coûts (remplis par le syndic) revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt figurant dans le cadre B.
- 6) Montant total des frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____
- 7) Montant total revenant aux logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____
Ce montant est égal à (5) + (6).

Montant de prêt accordé

- 8) Montant total en € TTC des subventions reçues ou à recevoir revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt : subvention de l'Anah, subvention d'une collectivité, autre = _____
Ce montant peut être déduit ou non du montant à financer.
- 9) Montant de prêt accordé en € = _____

Demande accompagnée :

- de ___ factures pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique, travaux induits et additionnels associés distinguant le cas échéant les travaux non éligibles à l'éco-PTZ ;
- de ___ factures pour les frais

Engagements du syndic représentant le syndicat des copropriétaires

Je soussigné,, agissant le cas échéant au nom de la société
syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires susmentionné, emprunteur :

certifie sur l'honneur avoir informé l'ensemble des copropriétaires que la souscription de l'éco-prêt à taux zéro n'était possible que par des copropriétaires dont les logements :

- sont utilisés en tant que résidence principale ou destinés à l'être dans un délai de six mois à compter de la remise du présent formulaire ;
- n'ont pas déjà fait l'objet d'un éco-prêt à taux zéro à titre individuel.

Je certifie sur l'honneur que, à ma connaissance, ces conditions sont respectées en ce qui concerne les copropriétaires participant au prêt ;

certifie sur l'honneur que, en vertu de l'article 26-4 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, le montant de l'emprunt afférant à chacun des copropriétaires est inférieur ou égal à sa quote-part des dépenses éligibles à l'éco-prêt à taux zéro ;

certifie sur l'honneur que

- à ma connaissance, le(s) bâtiment(s) n'a(ont) bénéficié que d'un éco-prêt à taux zéro attribué au syndicat des copropriétaires ;
- les frais mentionnés au cadre A respectent les critères d'éligibilité de l'éco-prêt à taux zéro en vigueur à la date de l'émission du projet de contrat ;
- les montants des travaux d'amélioration de la performance énergétique, éventuels travaux induits et travaux additionnels associés et autres frais éligibles attestés par mes soins sont bien la quote-part des seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt.

certifie sur l'honneur que les travaux du présent formulaire ont été effectivement réalisés ;

reconnais avoir été informé des modalités de régularisation dans le cas où le syndicat des copropriétaires aurait bénéficié d'un éco-prêt d'un montant supérieur au montant auquel il avait droit ;

certifie que l'ensemble des renseignements du présent formulaire est exact.

Fait à _____ le _____

Signature ou visa et cachet

Date de remise __/__/____
(cachet de l'établissement)

CADRE B – Éligibilité des travaux d'économie d'énergie au prêt – « Formulaire type copropriétés – Factures » applicable aux offres de prêts émises entre le 1^{er} mars et le 30 juin 2019

À faire remplir aux professionnels par le syndicat de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires

À remplir par les entreprises réalisant les travaux.

En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les équipements, appareils, matériaux visés par la présente attestation respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVU0903668A. Le présent formulaire mentionne, pour mémoire, les principaux critères de performance requis. Il est donc indispensable que l'entreprise vérifie si les équipements, appareils, matériaux concernés répondent complètement aux exigences fixées dans l'arrêté précité.

L'entreprise certifie qu'elle remplit les critères de qualification exigés par le décret n° NOR ETL1411462D lui permettant de réaliser ces travaux. L'entreprise certifie également que le coût total indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique, aux éventuels travaux additionnels et travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ réalisés le cas échéant par une entreprise tierce. En cas d'inéligibilité partielle ou totale des travaux déclarés, l'entreprise sera sanctionnée d'une amende d'un montant égal à 10% du montant des travaux non justifié.

Protection des toitures contre les rayonnements solaires

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC (A remplir par le syndic)

A remplir par l'entreprise

Coût total des travaux pour l'ensemble de la copropriété, incluant les éventuels travaux induits associés * = _____ € TTC

Pour information, critères techniques associés * :

Installation d'une sur-toiture ventilée

<input type="checkbox"/> Isolation de la toiture ou du plancher des combles perdus	$R_{\text{additionnelle}} = \dots\dots\dots (m^2.K)/W$	$\geq 1,5 (m^2.K)/W$
<input type="checkbox"/> Système de protection de la toiture	Guadeloupe, Guyane, Martinique, la Réunion à une altitude inférieure à 600 mètres $S_{\text{max}} = \dots\dots\dots$	$\leq 0,03$
	La Réunion à une altitude supérieure à 600m $U_{\text{max}} = \dots\dots\dots W/(m^2.K)$	$\leq 0,5 W/(m^2.K)$
Mayotte	$S_{\text{max}} = \dots\dots\dots$	$\leq 0,02$

Nom du signataire : _____

Nom de l'entreprise : _____

N° SIRET : _____

Fait à _____ le _____ Nombre de factures jointes :

Signature

Tampon

Protection des murs donnant sur l'extérieur contre les rayonnements solaires

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC (A remplir par le syndic)

A remplir par l'entreprise

Coût total des travaux pour l'ensemble de la copropriété, incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés * = _____ € TTC

Pour information, critères techniques associés * :

Installation d'un bardage ventilé

<input type="checkbox"/> Mise en place de pare-soleil horizontaux	Débord = cm	≥ 70 cm
<input type="checkbox"/> Isolation des murs	$R_{\text{additionnelle}} = \dots\dots\dots (m^2.K)/W$	$\geq 0,5 (m^2.K)/W$

Le cas échéant, travaux additionnels finançables associés à cette action :

Isolation des planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert, vérifiant le critère technique suivant : $R \geq 3 m^2.K/W$

Nom du signataire : _____

Nom de l'entreprise : _____

N° SIRET : _____

Fait à _____ le _____ Nombre de factures jointes :

Signature

Tampon

Adresse de réalisation des travaux : _____

* Seuls la catégorie de travaux et le coût total éligible indiqués par l'entreprise font foi.

CADRE B - Éligibilité des travaux d'économie d'énergie au prêt - « Formulaire type copropriétés - Factures » applicable aux offres de prêts émises entre le 1^{er} mars et le 30 juin 2019
À faire remplir aux professionnels par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires

À remplir par les entreprises réalisant les travaux

En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les équipements, appareils, matériaux visés par la présente attestation respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVL1109911A. Le présent formulaire mentionne, pour mémoire, les principaux critères de performance requis. Il est donc indispensable que l'entreprise vérifie si les équipements, appareils, matériaux concernés répondent complètement aux exigences fixées dans l'arrêté précité.

L'entreprise certifie qu'elle remplit les critères de qualification exigés par le décret n° NOR ETL1411462D lui permettant de réaliser ces travaux. L'entreprise certifie également que le coût total indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique, aux éventuels travaux additionnels et travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ réalisés le cas échéant par une entreprise tierce. En cas d'inéligibilité partielle ou totale des travaux déclarés, l'entreprise sera sanctionnée d'une amende d'un montant égal à 10% du montant des travaux non justifié. L'entreprise s'engage par ailleurs à renseigner le « formulaire type factures » à l'achèvement des travaux si ceux-ci sont effectivement réalisés.

Travaux d'isolation thermique performante des parois vitrées et/ou travaux de protection des baies donnant sur l'extérieur contre les rayonnements solaires

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC (A remplir par le syndic)

A remplir par l'entreprise

Coût total éligible des travaux prévus pour l'ensemble de la copropriété, en incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés * = _____ en € TTC

Pour information, critères techniques associés * :

Pose de pare-soleil horizontaux Débord = cm ≥ 50 cm

Pose de brise-soleil verticaux

Pose de projections solaires mobiles extérieures dans le plan de la baie, telles que volets projetables, volets persiennés entrebâillables, stores à lames opaques ou stores projetables

Pose de lames orientables opaques

Pose de films réfléchissants sur lames transparentes Taux de réflexion solaire = % $\geq 20\%$

Remplacement de fenêtres ou de portes-fenêtres $U_w = \dots\dots\dots W/(m^2.K) \leq 1,3$
 et $Sw = \dots\dots\dots \geq 0,3$

Remplacement de fenêtres ou de portes-fenêtres $U_w = \dots\dots\dots W/(m^2.K) \leq 1,7$
 et $Sw = \dots\dots\dots \geq 0,36$

Remplacement de fenêtres en toitures $U_w = \dots\dots\dots W/(m^2.K) \leq 1,5$
 et $Sw = \dots\dots\dots \leq 0,36$

Pose ou remplacement d'une seconde fenêtre à double vitrage renforcé devant une fenêtre existante (doubles fenêtres) $U_w = \dots\dots\dots W/(m^2.K) \leq 1,8$
 et $Sw = \dots\dots\dots \geq 0,32$

Le cas échéant, travaux additionnels finançables associés à cette action :

- Pose de brasseurs d'air fixes
- Pose de portes d'entrée donnant sur l'extérieur vérifiant le critère technique suivant : $U_d \leq 1,7 W/m^2.K$
- Pose de volets isolants vérifiant le critère technique suivant : $R > 0,22 m^2K/W$

Nom du signataire : _____

Nom de l'entreprise : _____

N° SIRET : _____

Fait à _____ le _____

Nombre de factures jointes :

Signature _____ Tampon _____

Adresse de réalisation des travaux :

* Seuls la catégorie de travaux et le coût total éligible indiqués par l'entreprise font foi.

CADRE B – Éligibilité des travaux d'économie d'énergie au prêt - « Formulaire type copropriétés - Factures » applicable aux offres de prêts émises entre le 1^{er} mars et le 30 juin 2019

A faire remplir aux professionnels par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires

A remplir par les entreprises réalisant les travaux.

En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les équipements, appareils, matériaux visés par la présente attestation respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVL1109911A. Le présent formulaire mentionne, pour mémoire, les principaux critères de performance requis. Il est donc indispensable que l'entreprise vérifie si les équipements, appareils, matériaux concernés répondent complètement aux exigences fixées dans l'arrêté précité.

L'entreprise certifie qu'elle remplit les critères de qualification exigés par le décret n° NOR ETL1411462D lui permettant de réaliser ces travaux. L'entreprise certifie également que le coût total indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique, aux éventuels travaux additionnels et travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ réalisés le cas échéant par une entreprise tierce. En cas d'inéligibilité partielle ou totale des travaux déclarés, l'entreprise sera sanctionnée d'une amende d'un montant égal à 10% du montant des travaux non justifié. L'entreprise s'engage par ailleurs à renseigner le « formulaire type factures » à l'achèvement des travaux si ceux-ci sont effectivement réalisés.

Systèmes de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC (A remplir par le syndic)

A remplir par l'entreprise

Coût total éligible des travaux prévus pour l'ensemble de la copropriété, en incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés * = _____ en € TTC

		Pour information, critères techniques associés * :	
<input type="checkbox"/> Pose de chaudière très haute performance énergétique avec programmateur de chauffage	Si puissance ≤ 70kW, Efficacité énergétique saisonnière (%) = ...	≥ 92	
	Si puissance > 70kW, Efficacité utile (%) = ...	≥ 87 mesurée à 100% de la puissance thermique nominale et ≥ 95.5 mesurée à 30% de la puissance thermique nominale	
<input type="checkbox"/> Pose de chaudière(s) micro-cogénération gaz de puissance de production électrique ≤ 3 kV-ampère avec programmateur de chauffage			
<input type="checkbox"/> Pose de pompe(s) à chaleur, pour le chauffage ou le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire, de type air/eau avec programmateur de chauffage	Efficacité énergétique saisonnière (%) = ...	≥ 126 si basse température	
	<input type="checkbox"/> Ou bien pose d'une pompe à chaleur, pour le chauffage ou le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire, de type géothermiques eau/eau, sol/eau et sol/sol, avec programmateur de chauffage	Efficacité énergétique saisonnière (%) = ...	≥ 111 si moyenne et haute température
<input type="checkbox"/> Ou bien pose d'équipements de raccordement, ou au titre des droits et frais de raccordement, à un réseau de chaleur ou de froid ou de récupération			

Le cas échéant, travaux additionnels finançables associés à cette action :

- Travaux de calorifugeage de l'installation de production ou de distribution de chauffage ou d'eau chaude sanitaire de classe ≥ à 3
- Appareils de régulation et de programmation du chauffage
- Equipements d'individualisation des frais de chauffage ou d'eau chaude sanitaire

Nom du signataire : _____

Nom de l'entreprise : _____

N° SIRET : _____

Fait à _____ le _____

Nombre de factures jointes :

Signature

Tampon

Adresse de réalisation des travaux :

* Seuls la catégorie de travaux et le coût total éligible indiqués par l'entreprise font foi.

CADRE B - Éligibilité des travaux d'économie d'énergie au prêt - « Formulaire type copropriétés - Factures » applicable aux offres de prêts émises entre le 1^{er} mars et le 30 juin 2019

À faire remplir aux professionnels par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires

À remplir par les entreprises réalisant les travaux

En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les équipements, appareils, matériaux visés par la présente attestation respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVL1109911A. Le présent formulaire mentionne, pour mémoire, les principaux critères de performance requis. Il est donc indispensable que l'entreprise vérifie si les équipements, appareils, matériaux concernés répondent complètement aux exigences fixées dans l'arrêté précité.

L'entreprise certifie qu'elle remplit les critères de qualification exigés par le décret n° NOR ETL1411462D lui permettant de réaliser ces travaux. L'entreprise certifie également que le coût total indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique, aux éventuels travaux additionnels et travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ réalisés le cas échéant par une entreprise tierce. En cas d'inéligibilité partielle ou totale des travaux déclarés, l'entreprise sera sanctionnée d'une amende d'un montant égal à 10% du montant des travaux non justifié. L'entreprise s'engage par ailleurs à renseigner le « formulaire type factures » à l'achèvement des travaux si ceux-ci sont effectivement réalisés.

Équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC (A remplir par le syndic)

A remplir par l'entreprise

Coût total éligible des travaux prévus pour l'ensemble de la copropriété, en incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés * = _____ en € TTC

Pour information, critères techniques associés * :

Pose de chaudière(s) bois respectant les seuils de rendement énergétique et d'émissions de polluants de la classe 5 de la norme NF EN 303.5 et de puissance < 300kW avec programmateur de chauffage

<input type="checkbox"/> Pose de système(s) de chauffage par poêles bois, foyers fermés, inserts de cheminées intérieures ou cuisinières utilisées comme mode de chauffage	Rendement η = %	≥ 70
	et Taux de CO = %	$\leq 0,3$
	et Indice de performance environnementale I =	≤ 1
	et Emission de particules PM = (mg/ Nm ³)	≤ 90

Pose d'équipement(s) de chauffage fonctionnant à l'énergie hydraulique

<input type="checkbox"/> Pose d'équipement(s) de chauffage fonctionnant à l'énergie solaire, avec capteurs certifiés CSTBat ou SolarKeymark ou équivalent	Efficacité énergétique saisonnière (%) =	≥ 90
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------

Le cas échéant, travaux additionnels finançables associés à cette action :

- Travaux de calorifugeage de l'installation de production ou de distribution de chauffage de classe \geq à 3
- Appareils de régulation et de programmation du chauffage
- Equipements d'individualisation des frais de chauffage ou d'eau chaude sanitaire

Nom du signataire : _____

Nom de l'entreprise : _____

N° SIRET : _____

Fait à _____ le _____

Nombre de factures jointes :

Signature

Tampon

Adresse de réalisation des travaux :

* Seuls la catégorie de travaux et le coût total éligible indiqués par l'entreprise font foi.

CADRE B - Éligibilité des travaux d'économie d'énergie au prêt - « Formulaire type copropriétés - Factures » applicable aux offres de prêts émises entre le 1^{er} mars et le 30 juin 2019
A faire remplir aux professionnels par le syndicat de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires

A remplir par les entreprises réalisant les travaux.

En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les équipements, appareils, matériaux visés par la présente attestation respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVL1109911A. Le présent formulaire mentionne, pour mémoire, les principaux critères de performance requis. Il est donc indispensable que l'entreprise vérifie si les équipements, appareils, matériaux concernés répondent complètement aux exigences fixées dans l'arrêté précité.

L'entreprise certifie qu'elle remplit les critères de qualification exigés par le décret n° NOR ETL1411462D lui permettant de réaliser ces travaux. L'entreprise certifie également que le coût total indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique, aux éventuels travaux additionnels et travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ réalisés le cas échéant par une entreprise tierce. En cas d'inéligibilité partielle ou totale des travaux déclarés, l'entreprise sera sanctionnée d'une amende d'un montant égal à 10% du montant des travaux non justifié. L'entreprise s'engage par ailleurs à renseigner le « formulaire type factures » à l'achèvement des travaux si ceux-ci sont effectivement réalisés.

Équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC (A remplir par le syndicat)

A remplir par l'entreprise

Coût total éligible des travaux prévus pour l'ensemble de la copropriété, en incluant les éventuels travaux induits et travaux additionnels associés * = _____ en € TTC

Pour information, critères techniques associés * :

<input type="checkbox"/> Installation de système(s) de production d'eau chaude sanitaire pouvant être associé à un système de production de chauffage solaire avec capteurs certifiés CSTBat ou SolarKeymark ou équivalent	Équipement(s) pour la fourniture d'eau chaude sanitaire seule ou associés à la production de chauffage (ex : chauffe-eau electrosolaire, chauffe-eau solaire optimisé gaz, etc).	Efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau (%) =	≥ 65 si profil de soutirage M ≥ 75 si profil de soutirage L ≥ 80 si profil de soutirage XL ≥ 85 si profil de soutirage XXL
	Dispositif(s) solaire(s) mis séparément sur le marché de type capteur solaire, ballon d'eau chaude solaire, boucle de captage, système tout solaire	Dans le cas d'une production de chauffage associée, doit également être vérifiée une efficacité énergétique saisonnière (%) =	Productivité de surface d'entrée du capteur ¹ (W/m ²) = ...
<input type="checkbox"/> Pose de pompe(s) à chaleur dédiée(s) à la production d'eau chaude sanitaire ²		Efficacité énergétique (%) = Efficacité énergétique (%) = Efficacité énergétique (%) =	≤ 16.66+8.33*V ^{0.4} où V est la capacité de stockage du ballon, exprimée en litres ≥ 95 si profil de soutirage M ≥ 100 si profil de soutirage L ≥ 110 si profil de soutirage XL
<input type="checkbox"/> Pose d'équipement(s) de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie hydraulique			

Le cas échéant, travaux additionnels finançables associés à cette action :

- Travaux de calorifugeage de l'installation de production ou de distribution d'eau chaude sanitaire de classe ≥ 3
- Appareils de régulation et de programmation du chauffage
- Equipements d'individualisation des frais de chauffage ou d'eau chaude sanitaire

Nom du signataire : _____

Nom de l'entreprise : _____

N° SIRET : _____

Fait à _____ le _____

Nombre de factures jointes :

Signature

Tampon

Adresse de réalisation des travaux :

* Seuls la catégorie de travaux et le coût total éligible indiqués par l'entreprise font foi.

¹ Calculé avec un rayonnement G de 1000W/m²

² Également dénommée « chauffe-eau thermodynamique »



TRAVAUX D'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ÉLIGIBLES À
L'ÉCO-PRÊT A TAUX ZÉRO

ATTEINTE D'UNE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE GLOBALE MINIMALE, DOM

« FORMULAIRE TYPE COPROPRIÉTÉS- FACTURES »

APPLICABLE AUX OFFRES DE PRÊTS ÉMISES ENTRE LE 1^{ER} MARS ET LE 30 JUIN 2019

CADRE A – Données relatives à la copropriété, au(x) bâtiment(s) et aux travaux
À remplir par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires

Adresse de réalisation des travaux :

- Numéro(s) ou nom(s) du (des) bâtiment(s) concerné(s) par le prêt : _____
- N° _____ Voie _____
- Code postal _____ Ville _____

Copropriété :

- Nom de la copropriété : _____
- Nombre total de bâtiments dans la copropriété : _____
- Nombre total de logements dans la copropriété : _____

- Nombre de bâtiments faisant l'objet de travaux financés par le prêt : _____
- Date de dépôt du permis de construire du plus récent du (des) bâtiment(s) concerné(s) par le prêt : __/__/____
- Nature des parties faisant l'objet des travaux : parties communes
 parties privatives faisant l'objet de travaux d'intérêt collectif
- Date d'émission du projet de contrat de prêt : __/__/____
- Nature du syndic : Bénévole Professionnel

Caractéristiques des travaux : Performance globale

Plafond réglementaire du montant de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés

- 1) Nombre de logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt : = _____
- 2) Montant maximal de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés en € = _____
Ce montant est égal à (30 000 €) x (1).

Montant total des travaux et frais éligibles

- 3) Montant total des travaux d'amélioration de la performance énergétique et des travaux induits indissociablement liés figurant dans le cadre B en € TTC = _____
Ce montant total est égal à la somme des coûts totaux correspondants (remplis par l'entreprise) figurant dans le cadre B.
- 4) Montant total des frais (étude, architecte, géomètre, assurance, maîtrise d'œuvre) en € TTC = _____

Montant total des travaux et frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt

- 5) Montant total des travaux d'amélioration de la performance énergétique et des travaux induits indissociablement liés figurant dans le cadre B et revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC ... = _____
Ce montant est égal à la somme des coûts (remplis par le syndic) revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt figurant dans le cadre B.
- 6) Montant total des frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____
- 7) Montant total revenant aux logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____
Ce montant est égal à (5) + (6).

Montant de prêt accordé

- 8) Montant total en € TTC des subventions reçues ou à recevoir revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt : subvention de l'Anah, subvention d'une collectivité, autre = _____
Ce montant peut être déduit ou non du montant à financer.
- 9) Montant de prêt accordé en € = _____

Demande accompagnée :

- de ___ factures pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique et travaux induits indissociablement liés distinguant le cas échéant les travaux non éligibles à l'éco-PTZ ;
- de ___ factures pour les frais

Engagements du syndic représentant le syndicat des copropriétaires

Je soussigné,, agissant le cas échéant au nom de la société,
syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires susmentionné, emprunteur :

- certifie sur l'honneur avoir informé l'ensemble des copropriétaires que la souscription de l'éco-prêt à taux zéro n'était possible que par des copropriétaires dont les logements :
 - sont utilisés en tant que résidence principale ou destinés à l'être dans un délai de six mois à compter de la remise du présent formulaire ;
 - n'ont pas déjà fait l'objet d'un éco-prêt à taux zéro à titre individuel.

Je certifie sur l'honneur que, à ma connaissance, ces conditions sont respectées en ce qui concerne les copropriétaires participant au prêt ;

- certifie sur l'honneur que, en vertu de l'article 26-4 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, le montant de l'emprunt afférant à chacun des copropriétaires est inférieur ou égal à sa quote-part des dépenses éligibles à l'éco-prêt à taux zéro ;

- certifie sur l'honneur que
 - à ma connaissance, le(s) bâtiment(s) n'a(ont) bénéficié que d'un éco-prêt à taux zéro attribué au syndicat des copropriétaires ;
 - les frais mentionnés au cadre A respectent les critères d'éligibilité de l'éco-prêt à taux zéro en vigueur à la date de l'émission du projet de contrat ;
 - les montants des travaux d'amélioration de la performance énergétique, travaux induits et autres frais éligibles attestés par mes soins sont bien la quote-part des seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt.

- certifie sur l'honneur que les travaux du présent formulaire ont été effectivement réalisés ;

- reconnais avoir été informé des modalités de régularisation dans le cas où le syndicat des copropriétaires aurait bénéficié d'un éco-prêt d'un montant supérieur au montant auquel il avait droit ;

- certifie que l'ensemble des renseignements du présent formulaire est exact.

Fait à _____ le _____

Signature ou visa et cachet

Date de remise __ / __ / ____ <i>(cachet de l'établissement)</i>

CADRE B – Éligibilité des travaux d'économie d'énergie au prêt – « Formulaire type copropriétés – Factures » applicable aux offres de prêts émises entre le 1^{er} mars et le 30 juin 2019

À faire remplir aux professionnels par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires

À remplir par les entreprises réalisant les travaux.

En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur qu'elle a pris connaissance de l'étude thermique et que les travaux visés par la présente attestation respectent les prescriptions de l'étude thermique pour atteindre la performance indiquée.

L'entreprise certifie qu'elle remplit les critères de qualification exigés par le décret n° NOR ETL1411462D lui permettant de réaliser ces travaux. L'entreprise certifie également que le coût total indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique et aux travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ réalisés le cas échéant par une entreprise tierce. En cas d'inéligibilité partielle ou totale des travaux déclarés, l'entreprise sera sanctionnée d'une amende d'un montant égal à 10% du montant des travaux non justifié.

<p>Nature de travaux :</p> <p>A remplir par le syndic Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC*</p> <p>A remplir par l'entreprise Coût total éligible des travaux prévus pour l'ensemble de la copropriété* = _____ € TTC*</p> <p>Nom du signataire : Nom de l'entreprise : N° SIRET : _____ Fait à _____ le _____</p> <p>Nombre de factures jointes : Signature _____ Tampon _____</p>	<p>Nature de travaux :</p> <p>A remplir par le syndic Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC*</p> <p>A remplir par l'entreprise Coût total éligible des travaux prévus pour l'ensemble de la copropriété* = _____ € TTC*</p> <p>Nom du signataire : Nom de l'entreprise : N° SIRET : _____ Fait à _____ le _____</p> <p>Nombre de factures jointes : Signature _____ Tampon _____</p>
<p>Nature de travaux :</p> <p>A remplir par le syndic Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC*</p> <p>A remplir par l'entreprise Coût total éligible des travaux prévus pour l'ensemble de la copropriété* = _____ € TTC*</p> <p>Nom du signataire : Nom de l'entreprise : N° SIRET : _____ Fait à _____ le _____</p> <p>Nombre de factures jointes : Signature _____ Tampon _____</p>	<p>Nature de travaux :</p> <p>A remplir par le syndic Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC*</p> <p>A remplir par l'entreprise Coût total éligible des travaux prévus pour l'ensemble de la copropriété* = _____ € TTC*</p> <p>Nom du signataire : Nom de l'entreprise : N° SIRET : _____ Fait à _____ le _____</p> <p>Nombre de factures jointes : Signature _____ Tampon _____</p>

Adresse de réalisation des travaux :

* Seul le coût total éligible indiqué par l'entreprise fait foi.

CADRE B – Éligibilité des travaux d'économie d'énergie au prêt – « Formulaire type copropriétés – Factures » applicable aux offres de prêts émises entre le 1^{er} mars et le 30 juin 2019

À faire remplir aux professionnels par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires

À remplir par les entreprises réalisant les travaux.

En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur qu'elle a pris connaissance de l'étude thermique et que les travaux visés par la présente attestation respectent les prescriptions de l'étude thermique pour atteindre la performance indiquée.

L'entreprise certifie qu'elle remplit les critères de qualification exigés par le décret n° NOR ETL1411462D lui permettant de réaliser ces travaux. L'entreprise certifie également que le coût total indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique et aux travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ réalisés le cas échéant par une entreprise tierce. En cas d'inéligibilité partielle ou totale des travaux déclarés, l'entreprise sera sanctionnée d'une amende d'un montant égal à 10% du montant des travaux non justifié.

<p>Nature de travaux :</p> <p>A remplir par le syndic Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC*</p> <p>A remplir par l'entreprise Coût total éligible des travaux prévus pour l'ensemble de la copropriété* = _____ € TTC*</p> <p>Nom du signataire : Nom de l'entreprise : N° SIRET : _____ Fait à _____ le _____</p> <p>Nombre de factures jointes : _____</p> <p>Signature _____ Tampon _____</p>	<p>Nature de travaux :</p> <p>A remplir par le syndic Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = _____ € TTC*</p> <p>A remplir par l'entreprise Coût total éligible des travaux prévus pour l'ensemble de la copropriété* = _____ € TTC*</p> <p>Nom du signataire : Nom de l'entreprise : N° SIRET : _____ Fait à _____ le _____</p> <p>Nombre de factures jointes : _____</p> <p>Signature _____ Tampon _____</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

À remplir par le bureau d'étude thermique ayant réalisé le calcul

<input type="checkbox"/> Protection des toitures contre les rayonnements solaires	<input type="checkbox"/> Guadeloupe, Guyane, Martinique, La Réunion ≤ 600m	S =	≤ 0,03
	<input type="checkbox"/> La Réunion > 600m	U = W/(m².K)	≤ 0,5
	<input type="checkbox"/> Mayotte	S =	≤ 0,02
(dérogação possible pour les logements en bâtiment collectif d'habitation)	<input type="checkbox"/> Guadeloupe, Guyane, Martinique, La Réunion ≤ 600m	S =	≤ 0,09
	<input type="checkbox"/> La Réunion > 600m	U = W/(m².K)	≤ 2
	<input type="checkbox"/> Mayotte	S =	≤ 0,08
<input type="checkbox"/> Protection des baies contre les rayonnements solaires, le cas échéant associé à l'installation de brasseurs d'air fixes	<input type="checkbox"/> Guadeloupe, Guyane, Martinique, La Réunion	Locaux non climatisés : S =	≤ 0,65
		Locaux climatisés, le cas échéant : S =	≤ 0,25
	<input type="checkbox"/> Mayotte	S =	≤ 0,5
<input type="checkbox"/> Equipements de production d'eau chaude sanitaire solaire avec capteurs certifiés CSTBat ou Solar Keymark ou équivalent (sauf dans les cas prévus par l'arrêté n° NOR DEVL1109911A)			

Adresse de réalisation des travaux : _____

* Seul le coût total éligible indiqué par l'entreprise fait foi.

