



N° 12358\*10

DIRECTION GÉNÉRALE  
DES FINANCES PUBLIQUES

ANNÉE 2016

Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2048-M-SD

(04-2016)

@internet-DGFIP

**DÉCLARATION DE PLUS-VALUE SUR LES CESSIONS DE BIENS MEUBLES  
OU DE PARTS DE SOCIÉTÉS À PRÉPONDERANCE IMMOBILIÈRE**Impôt sur le revenu afférent à la plus-value (CGI, art. 150 UA, 150 UB, 150 UC-II et 150 UD)  
Prélèvement dû par les non-résidents assujettis ou non à l'impôt sur le revenu (CGI, art. 244 bis A)  
Taxe sur les plus-values immobilières élevées (CGI, art. 1609 nonies G)**Rédacteur de l'acte**

Nom :
Adresse :
Adresse courriel :
Numéro CRPCEN :

**Désignation du cédant (si le bien meuble ou les droits sociaux sont cédés par une société ou par un fonds de placement immobilier, remplir page 5)**

Nom et prénoms ou Forme et dénomination :
Date de naissance :
Adresse du domicile ou Siège social :
Pays :
Adresse courriel :
Numéro SIREN et Code Activité :

**Désignation du représentant accrédité**

Nom et prénoms ou Dénomination sociale :
Adresse ou Siège social en France :

*Engagement du représentant* : Je soussigné(e) ....., agissant en qualité de<sup>(1)</sup> ....., accepte de représenter le vendeur non-résident de France désigné ci-dessus ou les associés non-résidents de France de la société cédante ou du fonds de placement immobilier désigné ci-dessus, dans les conditions prévues à l'article 244 bis A du code général des impôts (CGI). Je m'engage, en conséquence, à acquitter en ses (leurs) lieu(x) et place(s), le prélèvement exigible au titre de la cession décrite ci-dessous, tant en vertu de la présente déclaration que d'un éventuel contrôle ultérieur, ainsi que l'amende qui pourrait être appliquée. Je m'engage, en outre, conformément à l'article 990 F du CGI, si ce même vendeur est une entité juridique passible de la taxe annuelle de 3% prévue à l'article 990 D du code précité qui n'est pas établie dans l'Union européenne, à acquitter cette taxe en ses lieu et place. Cet engagement vaut tant pour le principal du droit exigible au titre de l'année de la cession que pour les pénalités qui pourraient être appliquées.

Fait à ....., le ..... Signature (précédée de la mention "lu et approuvé").

<sup>(1)</sup> Si le représentant est une personne morale, indiquez la qualité du signataire (gérant, président-directeur général...).**Désignation du bien cédé**

Meuble (précisez sa nature) :
Pour le calcul des droits, remplir également la page 2
Droits sociaux, parts de fonds de placement immobilier ou assimilés :
Dénomination de la société ou du fonds dans lequel vous détenez des titres ou des parts :
Adresse du siège social :
Numéro SIREN :
Nombre total de parts du capital :
Nombre et numéros des parts cédées :
Pour le calcul des droits, remplir également page 3 et suivantes

**Renseignements relatifs à la cession**

Nature et Date du transfert de la propriété :
Nom ou Dénomination de l'acquéreur :
Adresse ou Siège social de l'acquéreur :
Numéro SIREN et Code activité :

**Origine de propriété**

Date d'acquisition du bien cédé ___/___/___	Mode d'acquisition du bien cédé : <input type="checkbox"/> à titre onéreux <input type="checkbox"/> par succession <input type="checkbox"/> par donation
Le bien cédé est-il détenu en indivision ? <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	Pourcentage détenu en indivision : ..... %

**CESSION D'UN BIEN MEUBLE**

**Détermination de la plus-value brute**

<b>101. Prix de cession</b>	€	
102. Sommes à ajouter au prix de cession	€	
103. Frais admis en déduction du prix de cession	€	
<b>104. Prix de cession corrigé (ligne 101 + ligne 102 – ligne 103)</b>		€
<b>105. Prix d'acquisition ou valeur vénale</b>	€	
106. Frais d'acquisition	€	
107. Frais de restauration ou de remise en état	€	
<b>108. Prix d'acquisition ou valeur vénale corrigé (ligne 105 + ligne 106 + ligne 107)</b>		€
<b>110. Plus-value brute (ligne 104 – ligne 108)</b>		€

**Détermination de la plus-value nette imposable**

<b>120. Abattement pour durée de détention</b>		
121. Nombre d'années de détention au-delà de la 2ème année		
122. Taux de la réduction (ligne 121 x 5 %)	%	
123. Montant de la réduction (ligne 110 x ligne 122)		€
<b>130. Plus-value nette imposable (ligne 110 – ligne 123)</b>		€

**Liquidation des droits**

140. Montant de l'impôt (ligne 130 x 19 %)	€
141. Montant de la CSG (ligne 130 x 8,2 %)	€
142. Montant de la CRDS (ligne 130 x 0,5 %)	€
143. Montant du prélèvement social (ligne 130 x 4,5 %)	€
144. Montant de la contribution additionnelle « solidarité autonome » au prélèvement social (ligne 130 x 0,3 %)	€
145. Montant du prélèvement de solidarité (ligne 130 x 2 %)	€

**TOTAL A PAYER**

Somme des lignes 140, 141, 142, 143, 144 et 145 (en cas de paiement par chèque, l'établir à l'ordre du Trésor public).	€
---	---

A ....., le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Signature du cédant :

**Cadre réservé à l'Administration**

Prise en recette		Prise en charge	
N° .....	Date ____/____/____	N° .....	Date ____/____/____
Droits		Droits	
Pénalités		Pénalités	

**CESSION DE DROITS SOCIAUX, DE PARTS DE FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER OU ASSIMILES**

**I – LIQUIDATION DE L'IMPOT SUR LE REVENU AFFERENT A LA PLUS-VALUE**

**Détermination de la plus-value brute**

<b>201. Prix de cession</b>	€	
202. Sommes à ajouter au prix de cession	€	
203. Frais admis en déduction du prix de cession	€	
<b>204. Prix de cession corrigé (ligne 201 + ligne 202 – ligne 203)</b>		€
<b>205. Prix d'acquisition ou valeur vénale</b>	€	
206. Soulte reçue en cas d'échange de titres	€	
207. Soulte versée en cas d'échange de titres	€	
208. Frais d'acquisition	€	
<b>209. Prix d'acquisition ou valeur vénale corrigé (ligne 205 - ligne 206 + ligne 207 + ligne 208)</b>		€
<b>210. Plus-value brute (ligne 204 – ligne 209)</b>		€

**Détermination de la plus-value nette imposable à l'impôt sur le revenu**

<b>220. Abattement pour durée de détention</b>		
221. Nombre d'années de détention au-delà de la 5 <sup>e</sup> année		
222. Taux de la réduction (voir notice)	%	
223. Montant de la réduction (ligne 210 x ligne 222)		€
<b>224. Plus-value nette imposable après abattement pour durée de détention (ligne 210 – ligne 223)</b>		€
<b>230. Plus-value nette imposable globale (ligne 224 ou total des lignes 224 si plusieurs 2048-M page 3)</b>		€

**Cession par une société. Détermination de la quote-part de plus-value imposable (remplir la page 5)**

240. Pourcentage dégagé case A (page 5) x ligne 230	€
241. Pourcentage dégagé case B (page 5) x ligne 230	€
244. Total des lignes 240 et 241	€

**Montant des droits**

250. Montant de l'impôt (voir notice et remplir la page 5 si nécessaire) :	
251. Montant dû par les personnes physiques (détention directe ou indirecte) :	
Imposition à 19 % [(ligne 230 ou ligne 244) x 19 %]	€
252. Montant dû par les personnes morales non assujetties à l'impôt sur le revenu :	
Imposition à 15 % ou 19 % ou 33,1/3 % pour les résidents d'un État membre de l'EEE <sup>(1)</sup> (ligne 230 x 15 % ou 19 % ou 33,1/3 %)	€
Imposition à 33,1/3 % pour les résidents d'un autre état ou d'un ETNC <sup>(2)</sup> (ligne 230 x 33,1/3 %)	€
<b>260. Montant de l'impôt dû (ligne 251 + ligne 252)</b>	€

<sup>(1)</sup> Espace économique européen.

<sup>(2)</sup> Cf. liste des États et territoires non coopératifs (ETNC) fixée par l'arrêté du 12 février 2010 « pris en application du deuxième alinéa du 1 de l'article 238-0 A du code général des impôts », modifié en dernier lieu par un arrêté du 8 avril 2016 publié au Journal officiel du 10 avril 2016.

II – LIQUIDATION DES PRELEVEMENTS SOCIAUX AFFERENTS A LA PLUS-VALUE	
<b>Détermination de la plus-value brute</b>	
210. Plus-value brute (voir ligne 210 page 3)	€
<b>Détermination de la plus-value nette imposable aux prélèvements sociaux</b>	
<b>290. Abattement pour durée de détention</b>	
291. Nombre d'années de détention au-delà de la 5 <sup>e</sup> année	
292. Taux de la réduction (voir notice)	%
293. Montant de la réduction (ligne 210 x ligne 292)	€
<b>294. Plus-value nette imposable après abattement pour durée de détention (ligne 210 – ligne 293)</b>	€
<b>300. Plus-value nette imposable globale (ligne 294 ou total des lignes 294 si plusieurs 2048-M page 4)</b>	€
<b>Cession par une société ou un FPI. Détermination de la quote-part de plus-value imposable (remplir la page 5)</b>	
301. Pourcentage dégagé case A (page 5) x ligne 300	€
302. Pourcentage dégagé case B (page 5) x ligne 300	€
305. Total des lignes 301 et 302	€
<b>Calcul des droits dus au titre des prélèvements sociaux</b>	
310. Montant de la CSG [(ligne 300 ou 305) x 8,2 %]	€
311. Montant de la CRDS [(ligne 300 ou 305) x 0,5 %]	€
312. Montant du prélèvement social [(ligne 300 ou 305) x 4,5 %]	€
313. Montant de la contribution additionnelle « solidarité autonome » au prélèvement social [(ligne 300 ou 305) x 0,3 %]	€
314. Montant du prélèvement de solidarité [(ligne 300 ou 305) x 2 %]	€
<b>III – LIQUIDATION DE LA TAXE PREVUE A L'ARTICLE 1609 NONIES G DU CGI</b>	
315. Montant de la plus-value imposable à l'impôt sur le revenu (ligne 230 ou 244)	€
En cas de cession d'un bien de communauté par des conjoints :	
316. Quote-part de plus-value revenant à l'époux 1	€
317. Quote-part de plus-value revenant à l'époux 2	€
318. Montant de la taxe prévue à l'article 1609 nonies G du CGI (pour le calcul, cf. tableau page 6 de la notice)	€
320. En cas de plus-value réalisée à l'étranger, montant du crédit d'impôt (voir notice)	€
<b>TOTAL A PAYER</b>	
Lignes 260 + 310 + 311 + 312 + 313 + 314 + 318 - 320 (en cas de paiement par chèque, l'établir à l'ordre du Trésor public).	€

A ....., le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Signature du cédant :

**Cadre réservé à l'Administration**

Prise en recette		Prise en charge	
N° .....	Date ____/____/____	N° .....	Date ____/____/____
Droits		Droits	
Pénalités		Pénalités	

**Cession par une société ou un groupement dont les bénéficiaires sont imposés au nom des associés de droits de sociétés à prépondérance immobilière (ou assimilés) ou de parts de fonds de placement immobilier.**

Désignation des associés ou porteurs de parts présents à la date de cession						
Identification des associés (si le nombre d'associés est supérieur à 3, utiliser plusieurs « page 5 »)		Parts des droits sociaux soumis au régime				PV professionnelles BIC, BNC, BA, IS
		PV des particuliers		PV des sociétés étrangères		
		Résidents de France ou d'un État membre de l'EEE <sup>(1)</sup>	Résidents d'un autre État (y compris le Liechtenstein)	Résidents d'un État membre de l'EEE <sup>(1)</sup>	Résidents d'un autre État ou d'un ETNC <sup>(2)</sup>	
		19 %		15 ou 19 ou 33,1/3 %	33,1/3 %	
1	Nom ou Désignation : ..... Personne <input type="checkbox"/> physique <input type="checkbox"/> morale Adresse ou Siège : ..... Numéro SIREN :	%	%	%	%	%
2	Nom ou Désignation : ..... Personne <input type="checkbox"/> physique <input type="checkbox"/> morale Adresse ou Siège : ..... Numéro SIREN :	%	%	%	%	%
3	Nom ou Désignation : ..... Personne <input type="checkbox"/> physique <input type="checkbox"/> morale Adresse ou Siège : ..... Numéro SIREN :	%	%	%	%	%
% des cases A et B à utiliser pour déterminer la quote-part de plus-value imposable (lignes 240 et 241 page 3, et lignes 301 et 302 page 4).		A	B	C	D	
% des cases C et D à utiliser pour déterminer la quote-part de plus-value imposable (ligne 420 page 5).		%	%	%	%	
Montant du prix de cession correspondant aux droits sociaux des résidents des États non membres de l'EEE (total des pourcentages dégagés aux cases B et D multiplié par la ligne 201 ou la ligne 400) pour la détermination d'un représentant fiscal accrédité.		..... €				

<sup>(1)</sup> Espace économique européen.

<sup>(2)</sup> État ou territoire non coopératif (ETNC) au sens de l'article 238-0 A du CGI (liste des ETNC fixée par l'arrêté du 12 février 2010 « pris en application du deuxième alinéa du 1 de l'article 238-0 A du code général des impôts », modifié en dernier lieu par un arrêté du 8 avril 2016 publié au Journal officiel du 10 avril 2016).

**Prélèvement dû par les sociétés non résidentes non assujetties à l'impôt sur le revenu**

Détermination de la plus-value brute (ancien imprimé 2090 bis)		
<b>400. Prix de cession</b>	€	
401. Sommes à ajouter au prix de cession	€	
402. Frais admis en déduction du prix de cession	€	
<b>403. Prix de cession corrigé (ligne 400 + ligne 401 – ligne 402)</b>		€
<b>410. Prix d'acquisition ou valeur vénale</b>	€	
411. Frais d'acquisition	€	
<b>412. Prix d'acquisition ou valeur vénale corrigé (ligne 410 + ligne 411)</b>		€
Détermination de la plus-value imposable		
<b>420. Plus-value imposable</b>		€
Ligne 403 – ligne 412 x pourcentage dégagé case « C et/ou D » du tableau ci-dessus si la société étrangère est associée d'une société ou d'un groupement dont les bénéficiaires sont imposés au nom des associés		